

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด นิซ ไพร์ด เตปูน - อินเตอร์เซนจ์ ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เซ็นจ์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	• ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
2. เสียง	• ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว	• ตรวจสอบสภาพถนนและสั่นสะเทือนความเร็วภายในโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
3. จราจร	• ป้าย/สัญลักษณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ • สั่นสะเทือนความเร็ว และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	• ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนหากชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ • ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. การใช้น้ำ	• ระบบจ่ายน้ำประปา	• ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	• อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนต

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	• ถังสำรองน้ำใช้	• ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง	• ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	• ระบบไฟฟ้าโครงการ	• ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	• ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	• ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอยรวม	• ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	• อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. การบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุดได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จำนวน 2 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	• เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	• จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด				
	• ถังดักไขมัน	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดัก ไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ดัก ใส่ถุงขยะ แยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยัง ห้องพักขยะเปียก และประสานให้ สำนักงานเขตบางซื่อเก็บขน	• ทำทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ถังเก็บตะกอน	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบน้ำออก	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
	• ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ	• จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ปริมาณการใช้ไฟฟ้าการทำงานของ	• จัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เครื่องสูบน้ำเสียที่ถังแยกกากตะกอน และ ถังเติมอากาศและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันวันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในตาม แบบ ทส.2 ทุกเดือน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
9. การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซ่นจ

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	• ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	• ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	• ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
	• หม้อแปลงไฟฟ้า	• ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ที่ปลอดภัย	• อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
	• ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า	• ตรวจสอบป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน • จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย	• ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ • อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของ ประชาชน	• สำรวจในกลุ่มตัวอย่าง ดังนี้ - กลุ่มครัวเรือน/สถาน ประกอบการ ที่ตั้งอยู่ติด โครงการ - กลุ่มครัวเรือน/สถาน ประกอบการ ในพื้นที่รัศมี 100 ม. จากขอบพื้นที่ โครงการ	• กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการต้องดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	• ก่อนการเปลี่ยนแปลง โครงการ	• จัดทำแบบสอบถามผู้พักอาศัย โดยรอบบริเวณโครงการ กรณีมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. เศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	- พื้นที่อ่อนไหว (สถานพยาบาล สถานศึกษา และศาสนสถาน) ในระยะ 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง				
11. สุขภาพและการ สาธารณสุข	• เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ	• ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ	• ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6
		• ตรวจสอบการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบ	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
	• ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	• ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ ดี หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	• ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซิร์ฟเวอร์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าย น้ำให้อยู่สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ ชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็น ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อน ลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า สำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็น - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาด อยู่เสมอ			
13. ด้านความ ปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ เช่น โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าย น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
14. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำรวม 2 จุด ได้แก่ สระ ว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระ ว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

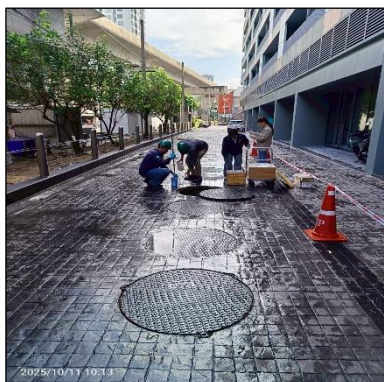
ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการนิช ไพร์ด เตาปูน-อินเทอร์เน็ตเซนต์

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามา ดำเนินการเก็บตัวอย่างตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ง
15. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการ ตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนตามเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตาม มาตรการฯอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
16. การบดบัง แสงแดด ทิศทาง ลมและสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนประจำสำนักงานนิค บุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน โครงการจากผู้ ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกวัน จนถึง ภายหลังการเปิดใช้ อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	ครบกำหนดการเปิดใช้อาคาร เป็นระยะเวลา 1 ปี	

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 665400.62$ $y = 1526787.13$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12-ก.ค.	9-ส.ค.	13-ก.ย.	11-ต.ค.	8-พ.ย.	15-ธ.ค.		
pH	-	7.1	6.7	7.0	6.8	4.9	7.2	5-9	
BOD	mg/l	7	26	20	4	86	20	≤ 20	
SS	mg/l	33	23	30	20	225	66	≤ 30	
TDS	mg/l	392	335	325	337	220	435	≤ 1000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.2	0.5	0.2	1.0	2.0	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	0.7	ND.	< 0.5	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	32	41	43	47	86	42	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	20.7	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวบรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพักอาศัย)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 665400.62$ $y = 1526787.13$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12-ก.ค.	9-ส.ค.	13-ก.ย.	11-ต.ค.	8-พ.ย.	15-ธ.ค.		
pH	-	7.7	6.8	7.5	7.5	7.4	7.7	5-9	
BOD	mg/l	5	14	13	7	6	13	≤ 20	
SS	mg/l	28	34	44	22	16	24	≤ 30	
TDS	mg/l	845	348	768	697	304	345	≤ 1000	
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	0.3	0.1	< 0.1	0.2	0.3	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	16	20	24	26	28	30	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	<1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	3.1	< 1.6	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 665400.62$ $y = 1526787.13$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12-ก.ค.	9-ส.ค.	13-ก.ย.	11-ต.ค.	8-พ.ย.	15-ธ.ค.		
pH	-	5.3	4.7	4.4	4.7	5.0	4.7	5-9	
BOD	mg/l	72	232	207	110	73	85	≤ 20	
SS	mg/l	688	24,520	1,347	447	171	1,235	≤ 30	
TDS	mg/l	278	397	220	221	217	772	≤ 1000	
Settleable Solids	ml/l	25	950.0	42.0	15.0	0.2	0.6	-	
Sulfide	mg/l	0.9	7.8	1.0	1.4	< 0.5	108	≤ 1.0	
TKN	mg/l	57	7	77	80	79	8.5	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	6.1	11.2	7.6	23.2	12.8	44.0	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตปูน-อินเตอร์เนชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียหลังออกระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคารพาณิชย์)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 665400.62$ $y = 1526787.13$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12-ก.ค.	9-ส.ค.	13-ก.ย.	11-ต.ค.	8-พ.ย.	15-ธ.ค.		
pH	-	5.5	4.6	4.4	4.5	7.0	7.8	5-9	
BOD	mg/l	42	196	176	79	6	24	≤ 20	
SS	mg/l	260	25,178	195	202	25	175	≤ 30	
TDS	mg/l	275	400	225	227	315	812	≤ 1000	
Settleable Solids	ml/l	2.0	850.0	1.1	< 0.1	0.3	34.0	-	
Sulfide	mg/l	0.9	9.0	69	0.6	0.6	0.6	≤ 1.0	
TKN	mg/l	44	74	5.5	75	72	76	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.8	1.6	0.2	2.8	3.8	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เนชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 665400.62$ $y = 1526787.13$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12-ก.ค.	9-ส.ค.	13-ก.ย.	11-ต.ค.	8-พ.ย.	15-ธ.ค.		
pH	-	7.5	6.9	7.0	6.8	7.2	7.4	5-9	
BOD	mg/l	26	16	7	14	5	6	≤ 20	
SS	mg/l	609	39	20	5	12	15	≤ 30	
TDS	mg/l	605	349	958	314	614	571	≤ 1000	
Settleable Solids	ml/l	23.0	0.5	< 0.1	< 0.1	< 0.1	6.5	-	
Sulfide	mg/l	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	≤ 1.0	
TKN	mg/l	38	23	25	27	27	26	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	3.1	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิข ไพรัตน์ เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิข ไพรัตน์ เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 665400.62$ $y = 1526787.13$ 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12-ก.ค.	9-ส.ค.	13-ก.ย.	11-ต.ค.	8-พ.ย.	15-ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	2.8×10^2	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์ ของ นิติบุคคลอาคารชุด นิช ไพร์ด เตาปูน-อินเตอร์เซ็นจ์
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 665400.62$ $y = 1526787.13$ 47P

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		12-ก.ค.	9-ส.ค.	13-ก.ย.	11-ต.ค.	8-พ.ย.	15-ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	<10	
E. coli	MPN /100 ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND.	1.1×10^2	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ตรวจไม่พบ	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

